



Gemeinde Schildorn
 Dorfplatz 1
 4920 Schildorn
 Telefon: 07754/8030

DVR-Nr.: 0844586; ATU 23436306
 Homepage: www.schildorn.at
 E-Mail: gemeinde@schildorn.at
 Fax: 07754/8030-16

Zl.: 8510/0-2016

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Schildorn vom 10. Dezember 2015 betreffend die Kanalanschlussgebühr und die Kanalbenützungsg Gebühr.

KANALGEBÜHRENORDNUNG

für die Gemeinde Schildorn

Auf Grund des Interessentenbeiträge-Gesetzes 1958, LGBl. Nr. 28, in der Fassung der Gesetze LGBl. Nr. 55/1968 und 57/1973 und des § 15 Abs.3 Z. 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2008, BGBl. Teil I Nr. 103/2007 idgF. wird verordnet:

§ 1

Anschlussgebühr

Für den Anschluss von Grundstücken an das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz wird eine Kanal-Anschlussgebühr erhoben. Gebührenpflichtig ist der Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke und im Falle des Bestehens von Baurechten der Bauberechtigte.

§ 2

Ausmaß der Anschlussgebühr

(1) Die Kanalanschlussgebühr beträgt, ausgenommen gewerbliche Betriebe, Unternehmen udgl., je Quadratmeter der Bemessungsgrundlage nach Abs. 2

•bis 300 m ²	€ 17,90
•über 300 m ²	€ 13,30
•mindestens aber	€ 3.207,00

(2) Die Bemessungsgrundlage bildet bei eingeschossiger Bebauung die Quadratmeterzahl der bebauten Grundfläche, bei mehrgeschossiger Verbauung die Summe der verbauten Fläche der einzelnen Geschosse jener Bauwerke, die einen unmittelbaren oder mittelbaren Anschluss an das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz aufweisen. Bei der Berechnung ist auf die volle Quadratmeterzahl der einzelnen Geschosse abzurunden. Dachgeschosse und Dachräume werden nur in jenem Ausmaß berücksichtigt, als sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benützbar ausgebaut sind. Kellergeschosse werden soweit sie für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke benützbar ausgebaut sind in die Bemessungsgrundlage einbe-

zogen. Die nicht für Wohn-, Geschäfts- oder Betriebszwecke ausgebauten Teile des Kellergeschosses werden nur zur Hälfte in die Bemessungsgrundlage einbezogen.

Überdachte Flächen wie Terrassen und Balkone werden von der bebauten Fläche ausgenommen.

Garagen und freistehende Nebengebäude werden nicht gerechnet, wenn sie über keinen direkten Anschluss an das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz verfügen.

(3) Die Kanalanschlussgebühr für gewerbliche Betriebe, Unternehmen udgl. setzt sich aus dem Grad der Verschmutzung und dem flächenmäßigen Anteil zusammen:

a) Grad der Verschmutzung
pro Einwohnergleichwert entsprechend der ÖNORM € 260,00

Ermittlung der EGW nach der ÖNORM B 2502

Beherbergungsbetrieb	1 Bett	=	1 EGW
Gaststätte ohne Küchenbetrieb	3 Sitzplätze	=	1 EGW
Gaststätte mit kalter Küche	2 Sitzplätze	=	1 EGW
Gaststätte mit warmer Küche, Kantine	1 Sitzplatz	=	1 EGW
Versammlungsstätte (Kino, Theater, Saal)	30 Sitzplätze	=	1 EGW
Sportstätte	50 Besucher	=	1 EGW
	5 Ausübende	=	1 EGW
Campingplatz	2 Benützer	=	1 EGW
Fabrik, Werkstätte mit geringer Schmutzbelastung	3 Betriebs- angehörige	=	1 EGW
Fabrik, Werkstätte mit starker Schmutzbelastung	2 Betriebs- angehörige	=	1 EGW
Büro, Geschäftshaus	3 Betriebs- angehörige	=	1 EGW

Die EGW für Beherbergungsbetriebe werden um 75 % und die EGW für Gaststätten um 50 %, auf Grund der saisonbedingten Minderauslastung, gekürzt.

b) Je Quadratmeter der Bemessungsgrundlage gemäß Abs. 2, wobei jedoch die Fläche für Werkshallen, Lagerhallen und Werkstätten bzw. einer solchen Nutzung zugeführten Gebäudeteile um 50 % gekürzt wird, **€ 8,70**.

c) Die Mindestanschlussgebühr für gewerbliche Betriebe, Unternehmen udgl. beträgt **€ 3.207,00**.

(4) In allen Fällen, in denen für ein Grundstück mehr als eine Einmündungsstelle geschaffen wird, ist für jede weitere Einmündungsstelle in das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz ein Zuschlag von 50 v.H. der Mindestanschlussgebühr zu entrichten.

(5) Bei nachträglicher Abänderung der angeschlossenen Grundstücke ist eine ergänzende Kanalanschlussgebühr zu entrichten, die im Sinne der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet wird:

- a) Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, ist von der ermittelten Kanalanschlussgebühr die seinerzeit vom Grundeigentümer oder dessen Vorgänger bereits entrichtete Kanalanschlussgebühr abzusetzen.
Geleistete Vorauszahlungen sind zu jenem Wert anzurechnen, der sich aus der Berücksichtigung der in den Quadratmetersatz eingeflossenen Preissteigerungskomponente gegenüber dem zum Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung kalkulierten Quadratmetersatz ergibt.
- b) Bei Änderung eines angeschlossenen Gebäudes durch Zu-, Ein- und Umbau sowie bei Neubau nach Abbruch und bei Änderung des Widmungszweckes ist die Kanalanschlussgebühr in dem Umfang zu entrichten, als gegenüber dem bisherigen Zustand eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß Abs. 2 gegeben ist; sofern die der Mindestgebühr entsprechende Fläche überschritten wird.
- c) Eine Rückzahlung bereits entrichteter Kanalanschlussgebühren auf Grund einer Neuberechnung nach diesem Absatz findet nicht statt.

§ 3

Vorauszahlung auf die Kanalanschlussgebühr

- (1) Die zum Anschluss an das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz verpflichteten Grundstückseigentümer und Bauberechtigten haben auf die von ihnen nach dieser Kanalgebührenordnung zu entrichtenden Kanalanschlussgebühr Vorauszahlungen zu leisten. Die Vorauszahlung beträgt 80 v. H. jenes Betrages, der von dem betreffenden Grundstückseigentümer oder Bauberechtigten unter Zugrundelegung der Verhältnisse im Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung als Kanalanschlussgebühr zu entrichten wäre.
- (2) Die Vorauszahlungen sind nach Baubeginn des gegenständlichen gemeindeeigenen, öffentlichen Kanalnetzes bescheidmäßig vorzuschreiben. Die Vorauszahlung ist innerhalb eines Monats nach Zustellung dieses Bescheides fällig.
- (3) Ergibt sich bei der Vorschreibung der Kanalanschlussgebühr, dass die von dem betreffenden Grundstückseigentümer oder Anrainer bereits geleistete Vorauszahlung die vorzuschreibende Kanalanschlussgebühr übersteigt, so hat die Gemeinde den Unterschiedsbetrag innerhalb von zwei Wochen ab der Vorschreibung der Kanalanschlussgebühr von Amts wegen zurückzuzahlen.
- (4) Ändern sich nach der Leistung der Vorauszahlung die Verhältnisse derart, dass die Pflicht zur Entrichtung einer Kanalanschlussgebühr voraussichtlich überhaupt nicht entstehen wird, so hat die Gemeinde die Vorauszahlung innerhalb von vier Wochen ab der maßgeblichen Änderung, spätestens aber innerhalb von vier Wochen ab Fertigstellung des gemeindeeigenen, öffentlichen Kanalnetzes, verzinst mit 4 v.H. pro Jahr ab Leistung der Vorauszahlung, von Amts wegen zurückzuzahlen.

§ 4**Kanalbenutzungsgebühren**

- (1) Die Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke haben für die Benützung der gemeindeeigenen Kanalisationsanlage eine jährliche Kanalbenutzungsgebühr zu entrichten. Diese beträgt pro m³

€ 3,61

- a) Der Wasserzähler ist vom Eigentümer des angeschlossenen Grundstückes auf eigene Kosten von einem Wasserinstallateur einbauen zu lassen. Durch den Wasserzähler müssen alle Wasserentnahmestellen des Grundstückes mit Ausnahme einer in das Freie mündenden Gartenleitung, aus der jedoch nur Wasser für die Bewässerung des Gartens und der Blumen entnommen werden darf, erfasst werden. Ist dies nicht möglich oder wird das Wasser von einer öffentlichen Wasserversorgungsanlage bezogen, kann für die Gartenleitung ein Subzähler auf Kosten des Grundstückseigentümers eingebaut werden.
- b) Für Neuanschlüsse gilt die Wasserzählerpflicht. Dieser wird kostenlos von der Gemeinde zur Verfügung gestellt.
- c) Dem Gemeindeamt ist eine Bestätigung des Wasserinstallateurs vorzulegen, dass alle Wasserentnahmestellen des Grundstückes, mit Ausnahme einer ins Freie mündenden Gartenleitung, durch den eingebauten Wasserzähler versorgt werden.
- d) Den Wasserzählertausch alle 5 Jahre nach dem Eichgesetz übernimmt die Gemeinde.
- e) Ab 1.1. 2016 werden alle Haushalte, die einen geeichten Wasserzähler eingebaut haben, nur mehr nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Eine Umstellung auf BE ist nicht mehr möglich.
- f) Die zukünftige Wasserzählergebühr (ausgenommen für Mitglieder der Wassergenossenschaft Schildorn) wird mit € 1,10 mtl. bei Wasserzählern mit einer Durchflussmenge von 3 m³/h und mit € 1,50 mtl. bei Wasserzählern mit einer Durchflussmenge von 7 m³ festgesetzt.
- g) Wenn der Wasserzähler ausfällt oder nachweislich unrichtig anzeigt, wird die Jahresgebühr vom Durchschnittsverbrauch der letzten drei Jahre berechnet. Liegen keine Verbrauchswerte vor, sind für die Berechnung der Jahresgebühr die Bestimmungen des § 4 Abs. 3 heranzuziehen.
- (2) Bei Objekten, die nicht an die gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage angeschlossen sind bzw. über keinen geeichten Wasserzähler verfügen, wird die jährliche Kanalbenutzungsgebühr nach BE (Belastungseinheiten) berechnet.

- a) Die Belastungseinheiten betragen für:

➤ 1 ständiger Bewohner (Hauptwohnsitz)	1,00 BE
➤ je Betriebsstätte (Behörde, Ordination, Bäckerei, Cafe, Gasthaus) ...	3,00 BE
➤ je Beschäftigter – auch Teilzeitbeschäftigter – in einem Betrieb	0,30 BE
➤ je Sitzplatz in gast—und schankgewerblichen Betrieben	
• mit ständigem Betrieb	0,20 BE
• mit teilweisem Betrieb (Nebenzimmer)	0,05 BE
• Gasthaus- oder Veranstaltungssaal	0,02 BE
➤ Fremdenzimmer je Bett	0,25 BE

- b) Für eine Belastungseinheit (BE) wird ein jährlicher Wasserverbrauch von 44 m³ angenommen. Die jährliche Kanalbenützungsgebühr wird mit dem so ermittelten jährlichen Wasserverbrauch und der Gebühr je m³ gemäß § 4 Abs. 2 berechnet.
- c) Als Stichtage für die Gebührenermittlung werden jeweils der 01.01., 01.04, 01.07. sowie der 01.10. des laufenden Jahres herangezogen.
- (3) Die **Mindestverrechnungsmenge** beträgt bei Abrechnung mittels Wasserzähler pro Jahr **40 m³ (entspricht € 144,40)**; bei Abrechnung mittels BE (Belastungseinheit) jedoch:
- | | |
|----------------------------|---|
| bei Einpersonenhaushalten | 60 m³ (entspricht € 216,60) |
| bei Zweipersonenhaushalten | 90 m³ (entspricht € 324,90) |
| bei Dreipersonenhaushalten | 132 m³ (entspricht € 476,52) |
| bei Vierpersonenhaushalten | 176 m³ (entspricht € 635,36) usw. |
- (4) Die Kanalbenützungsgebühr für Gebäude, von denen nur Niederschlagswässer in das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz abgeleitet werden, beträgt die Verrechnungsmenge 60 m³.
- (5) Für Grundstücke und Gebäude, die an das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz angeschlossen, nachweislich ganzjährig unbenutzt und unbewohnt sind und keine Abwässer und Niederschlagswässer in das gemeindeeigene öffentliche Kanalnetz eingeleitet werden, ist eine Bereitstellungsgebühr zu entrichten. Die Höhe dieser Gebühr beträgt jährlich **€ 75,00**.
- (6) Für Zweitwohnsitze welche an die gemeindeeigene Kanalisation angeschlossen sind, und wo keine Personen bzw. nur Personen mit Wohnsitz gemeldet sind, beträgt die Verrechnungsmenge 60 m³.
- (7) Wenn der Wasserzähler unrichtig anzeigt oder ausfällt, ist die verbrauchte Wassermenge zu schätzen. Bei der Schätzung des Wasserverbrauches ist insbesondere auf den Wasserverbrauch des vorangegangenen Kalenderjahres und auf etwa geänderte Verhältnisse im Wasserverbrauch Rücksicht zu nehmen.

§ 5

Entstehen des Abgabeanspruches der Fälligkeit

- (1) Die Kanalanschlussgebührenpflicht entsteht mit dem Anschluss eines Grundstückes an das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz; geleistete Vorauszahlungen nach § 3 dieser Kanalgebührenordnung sind zu jenem Wert anzurechnen, der sich aus der Berücksichtigung der in den Quadratmetersatz eingeflossenen Preissteigerungskomponente gegenüber dem zum Zeitpunkt der Vorschreibung der Vorauszahlung kalkulierten Quadratmetersatz ergibt.
- (2) Die Verpflichtung zur Entrichtung einer ergänzenden Kanalanschlussgebühr nach § 2 Abs.5 lit. a oder b dieser Kanalgebührenordnung entsteht mit der Vollendung der Bauarbeiten.
- (3) Die Kanalbenützungsgebühr ist vierteljährlich, und zwar jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und am 15. November, die Bereitstellungsgebühr jährlich per 15. Mai zu entrichten.

§ 6**Umsatzsteuer**

Die in dieser Verordnung geregelten Gebührensätze erhöhen sich jeweils um das Ausmaß der gesetzlichen Umsatzsteuer.

§ 7**Inkrafttreten**

Die Rechtswirksamkeit dieser Kanalgebührenordnung beginnt mit dem nach Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag; gleichzeitig tritt die Kanalgebührenordnung vom 17.02.2011 außer Kraft.

Der Bürgermeister:



Wolfgang Doser